

Comune di Lusernetta (Torino)

Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 25 febbraio 2015. Variante parziale al p.r.g.i, ai sensi dell'art. 17 comma 7) della legge regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. - approvazione del progetto definitivo.

Il Sindaco

Visto il P.R.G.I. approvato con Delibera della Giunta Regionale n° 24 - 26093 in data 14.06.1983;

Vista la D.G.R. n° 14/11160 del 01/12/2003 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 50 del 11.12.2003 di approvazione della variante del PRGI;

Vista la D.C.C. n° 23 del 28/09/2006 di approvazione definitiva variante parziale al PRGI – art 17 comma 7 – L.R. 56/77 – Zona omogenea C1a e C8 nonché approvazioni definitive varianti di cui alle D.C.C. n° 17/2000 e D.C.C. n° 11/2004 zone “F3” e “C1a, C4, C5, C6”;

Vista la D.C.C. n° 9 del 29/03/2007 di approvazione definitiva variante parziale art 17 comma 7 – L.R. 56/77 – zona omogenea C1 e C8;

Vista la D.C.C. n° 7 del 25/03/2008 di approvazione definitiva variante parziale art. 17 comma 7 – L.R. 56/77 zona omogenea C9, D3 e C2b.

Vista la D.C.C. n° 28 del 29/11/2011 di adozione variante parziale art. 17 comma 7 – L.R. 56/77 zona omogenea C4 e nuova zona F4;

Vista la D.C.C. n° 20 del 31/05/2012 di revoca DCC n° 28 del 29/11/2011 a seguito di pronunciamento di incompatibilità con il PTC formulata dalla Provincia di Torino in data 13/04/2012 prot. n° 41;

Vista la D.C.C. n° 21 del 31/05/2012 di adozione variante parziale art. 17 comma 7 – L.R. 56/77 zona omogenea C4 e nuova zona F4;

Vista la D.G.P. n° 643/29905-2012 del 24/07/2012 di incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento;

Considerato che è pervenuta in data 26/10/2013 la compatibilità della variante in oggetto con il piano di zonizzazione acustica del Comune a firma Dott. Ing Oliaro Paolo e Arch. Andrea Ferretti;

Vista la relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS a firma del Dott. Ing Badariotti Claudio in data 09 ottobre 2013 prot. N° 1026 valutata nella seduta del 16/11/2013 dall'Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'Art 7 della L.R 40/98 con DCC n° 33 del 30/11/2012;

Osservate le motivazioni per le quali non vi è stata l'attivazione del processo valutativo in quanto: gli interventi previsti in variante volti alla riduzione dell'impermeabilizzazione dei suoli, al miglioramento ambientale e al contenimento dell'aumento del carico antropico, sono tali per cui non vi è necessità di assoggettamento alla fase di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la comunicazione del Corpo Forestale dello Stato Comando di Torre Pellice che indicava le

essenze arboree da impiantare sul versante adiacente alla nuova area peso e nelle fattispecie in :
betulle, frassini e aceri ;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale del 24.02.2014, n. 2, con la quale è stata adottata nuovamente la variante ex art. 17 comma 7 della Legge n° 56/77 predisposti in data 17/05/2012;

Dato atto che la deliberazione suddetta di adozione della variante è stata pubblicata all'Albo Pretorio e depositata, unitamente agli elaborati, in visione presso gli uffici comunali per trenta giorni consecutivi a far data dal 20.03.2014 al 19.04.2014, nonché trasmessa alla Provincia di Torino per il parere di competenza;

Dato atto che la Provincia di Torino con deliberazione della Giunta Provinciale n. 306-13286 2014 del 29.04.2014 ha espresso parere definitivo favorevole ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i, sulla Variante Parziale al P.R.G.I del Comune di Lusernetta, adottato con deliberazione del C.C. n. 21 del 31.05.2012 ed integrato con D.C.C. n. 2 del 24.02.2014, richiamando nel contempo il Comune all'ottemperanza anche delle osservazioni già espresse ai punti a.1), a.2) e a.4) della Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica prot. N. 46/30263/2012 del 24/07/2012;

Dato atto che entro il termine ultimo del 19.04.2014 non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi;

Considerato che per concludere l'iter di formazione della presente occorre approvare in via definitiva la Variante stessa;

Visto ed esaminato il Progetto Definitivo di variante parziale al P.R.G.I. di cui trattasi, redatta dall'arch. Grand Marco, composta dai seguenti elaborati:

Elab 1 - relazione illustrativa e schede di zona C4, F4, C1a, D1 ;

Elab 2 – relazione geologica;

Elab CD 6 estratto di P.R.G.I. in vigore;

Elab CD 6 estratto di P.R.G.I. in variante;

Elab CD 6 P.R.G.I. – sviluppo in pianta in variante;

Elab CD 10 P.R.G.I. didascalia;

Relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS ;

Relazione di verifica di compatibilità della variante parziale con il Piano di Zonizzazione acustica del comun;

Dato atto che i contenuti della Variante sono compatibili con i piani sovracomunali;

Preso atto che la suddetta Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Intercomunale non presenta incompatibilità con i piani sovracomunali;

Vista la Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56, modificata dalla Legge Regionale 25.03.2013, n. 3 e dalla Legge Regionale 12.08.2013, n.17;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n.267 s.m.i;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto che nei termini prescritti, vale a dire entro il 19.04.2014, non sono pervenute osservazioni al progetto Preliminare di variante parziale al Piano regolatore Generale adottato, ai sensi dell'art.17 comma 7 della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale del 24.02.2014, n. 2;
- di approvare ai sensi dell'art.17 comma 7 della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. il Progetto definitivo di variante parziale al Piano regolatore Generale Comunale, redatta dall'arch. Grand Marco, composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Elab 1 - relazione illustrativa e schede di zona C4, F4, C1a, D1 ;
 - Elab 2 – relazione geologica;
 - Elab CD 6 estratto di P.R.G.I. in vigore;
 - Elab CD 6 estratto di P.R.G.I. in variante;
 - Elab CD 6 P.R.G.I. – sviluppo in pianta in variante;
 - Elab CD 10 P.R.G.I. didascalica;
 - Relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS ;
 - Relazione di verifica di compatibilità della variante parziale con il Piano di Zonizzazione acustica del comune.
- di dichiarare, ai sensi dell'art.17 comma 7 della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 s.m.i. che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
- di trasmettere copia della presente unitamente all'aggiornamento degli elaborati al P.R.G.I., alla Provincia di Torino ora Città Metropolitana ed alla Regione Piemonte;
- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti di legge.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco, Alex Maurino;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal segretario comunale;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

Di approvare la succitata proposta di deliberazione;

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Maurino Alex

Il Segretario comunale
Burrello Giuseppe